

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Olsztyn, dnia 14 maja 2024r.

BI-II.6740.15.54.2024.AS8

**DECYZJA Nr Pur/44/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz wniosku ks. Wojsława Czupryjańskiego – Proboszcza Parafii Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim z dnia 23 kwietnia 2024r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 23 kwietnia 2024r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim  
Klebark Wielki 32  
10-687 Olsztyn**

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 31.05.2024

Justyna Deptuła

inspektor w Wydziale  
Pudownictwa i Infrastruktury

03.06.2024

obejmujące :

prace remontowo-konserwatorskie wieży Kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim na dz. nr  
**geod. 341/4 obr. Klebark Wielki, gmina Purda**

projektant: mgr inż. arch. Maciej Zbigniew Ciborowski

uprawnienia: nr MA-0144, nr St-700/83 (uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane budowie obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Dnia 23 kwietnia 2024r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek ks. Wojsława Czupryjańskiego – Proboszcza Parafii Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim o pozwolenie na prace remontowo-konserwatorskie wieży Kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim na dz. nr geod. 341/4 obr. Klebark Wielki, gmina Purda. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 341/4 obr. Klebark Wielki, gmina Purda. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz

w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Ireneusz Piłkowski**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.  
(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

#### Decyzję otrzymują :

1. Parafia Znalezienia Krzyża Świętego w Klebarku Wielkim (+ 1 egz. proj. bud.)

#### Do wiadomości :

2. Gmina Purda
3. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
4. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. 1 Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ust. 1 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

L. dz. RPW/16716/2024

Sprawę prowadzi: Adam Sobczak, tel. 89 521 05 14 (poniedziałek- piątek w godz. 9.00-13.00, p. 228)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Identyfikator dokumentu | 162915.463702.562772                             |
| Nazwa dokumentu         | decyzja BI-II.6740.15.54.2024.AS8.pdf            |
| Tytuł dokumentu         | decyzja BI-II.6740.15.54.2024.AS8                |
| Sygnatura dokumentu     | BI-II.6740.15.54.2024                            |
| Data dokumentu          | 14.05.2024                                       |
| Skrót dokumentu         | 0D29BC72D45680429CC5D51E84DBA85C5CC31AB4         |
| Wersja dokumentu        | 1.1  |
| Data podpisu            | 14.05.2024 12:14:57                              |
| Podpisane przez         | Ireneusz Józef Piłkowski Dyrektor Wydziału       |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 15.05.2024

Autor wydruku: Sobczak Adam (inspektor)